

Arrondissement  
de Torcy

Canton de  
Pontault-Combault

**Extrait du registre des délibérations  
du Conseil municipal**

**Séance du 9 octobre 2023**

Nombre de Conseillers :

En exercice : 39

Présents : 33

Excusés : 6

Non excusés : 0

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, le NEUF OCTOBRE, à DIX-NEUF HEURES , les membres du Conseil municipal de la commune de Pontault-Combault se sont réunis en l'hôtel de ville, salle Madame Sans Gêne, sur convocation qui leur a été adressée le 3 octobre 2023 par le maire, conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-12, du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de M. Gilles BORD, maire.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. GHOZELANE - Mme SHORT FERJULE - Mme PHONGPRIXA - M. TASD'HOMME - Mme PIOT - M. BECQUART - Mme DANY - M. HOUEMOND - Mme GINEYS - Maires adjoints

M. TABUY - M. NZIMBU - Mme DEMARIA - Mme LA SPINA - M. MOUILLOT - Mme TREZENTOS OLIVEIRA - M. ALCAZAR - Mme FERNANDES - Mme DE ALMEIDA LACERDA - Mme COQUERELLE - Mme CHAULIAGUET - M. BOURDELET - M. BACHELEY - Mme VENTURINI - M. FRISSON - Mme ANANTHARAJAH - Mme HEUCLIN - M. NOVAIS - M. DUMONT - M. FOUBERT - M. JACQUOT - M. LEMOUCHER - Mme TOUPANCE - Conseillers municipaux

**ABSENT(S) EXCUSE(S) :**

M. OUMARI - M. ROUSSEAU - Mme PERRIER - M. SITA - Mme TCHOULA NJIA - M. LARGIER .

**ABSENT(S) NON EXCUSE(S) :**

**POUVOIRS :**

M. OUMARI	à	Mme TREZENTOS OLIVEIRA
M. ROUSSEAU	à	M. BACHELEY
Mme PERRIER	à	Mme SHORT FERJULE
M. SITA	à	Mme ANANTHARAJAH
Mme TCHOULA NJIA	à	Mme PIOT
M. LARGIER	à	M. DUMONT

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Sara SHORT FERJULE

## **SEANCE DU 9 OCTOBRE 2023**

**N°2023\_10\_09-22**

**Ref : Direction de l'Aménagement et du Développement Durables**

**Objet: Désaffectation de la parcelle AN 13**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de la propriété des personnes publiques,

**VU** le rapport de constatation de désaffectation de la police municipale en date du 01/09/2023.

**CONSIDERANT** que dans le cadre de conventions d'intervention foncière conclues les 03 avril 2012 et 26 mars 2019 entre la commune de Pontault-Combault, la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, ce dernier avait vocation à porter le foncier acquis au bénéfice de la collectivité pour une durée limitée avec une garantie de rachat imposée en fin de portage.

**CONSIDERANT** que la convention d'intervention foncière tripartite a fixé le 31 décembre 2023 comme date limite de portage.

**CONSIDERANT** qu'afin de clôturer au plus vite la convention et de limiter les coûts de portage qui sont à la charge de la collectivité celle-ci a procédé au rachat des parcelles suivantes : AN 15, AN 17, AN 18 et AL 187.

**CONSIDERANT** que ces acquisitions ont été réalisées le 23 décembre 2022.

**CONSIDERANT** que la commune dispose de deux autres parcelles contigües (AN 13 et AN 16), et qu'en vue d'optimiser son patrimoine, entend également les céder.

**CONSIDERANT** que la commune n'ayant plus vocation à exploiter ces fonciers comprenant des immeubles bâtis et des terrains à bâtir, il a été décidé de procéder à leur vente tout en veillant à un projet d'aménagement participant à la dynamisation de son cœur de ville.

**CONSIDERANT** qu'une proposition financière a été formulée par la société dénommée GP2I, société par action simplifiée dont le siège social est à Lognes (77185), 22 rue de la Maison Blanche pour l'acquisition des parcelles suivantes : AL 187, AN 17, AN 18, AN 16, AN 13.

**CONSIDERANT** qu'il est précisé que les cinq biens sont indissociables et ne pourront faire l'objet que d'une seule cession.

**CONSIDERANT** que les parcelles AL 187, AN 17, AN 18 et AN 16 relèvent du domaine privé de la collectivité pour n'avoir jamais été mises à disposition du public ou d'un service public.

**CONSIDERANT** que la parcelle AN 13 d'une surface de 535 m<sup>2</sup> sise 118 avenue de la République relève du domaine public de la collectivité pour avoir abrité un service public de la commune, à savoir le service de la commande publique.

**CONSIDERANT** que la commune a déménagé le service de la commande publique en octobre 2022.

**CONSIDERANT** que la parcelle est close par une clôture, un portail et portillon, de même le bâtiment est clos depuis le 27 octobre 2022.

**CONSIDERANT** que cette emprise n'est donc plus affectée à l'usage d'un service public ou du public depuis cette date.

**CONSIDERANT** que la police municipale a constaté la désaffectation de cette emprise le 01/09/2023

**CONSIDERANT** la volonté de la commune de Pontault-Combault de céder la parcelle AN 13 de 535 m<sup>2</sup> sise 118 avenue de la République,

**CONSIDERANT** l'avis de la commission aménagement / travaux du 28 septembre 2023,

**Le Conseil municipal,**

Après en avoir délibéré,

**Par 34 VOIX POUR**

**Par 3 VOIX CONTRE (Mme HEUCLIN, M. NOVAIS, Mme TOUPANCE)**

**Par 2 ABSTENTIONS (M. DUMONT, M. LARGIER)**

**PRONONCE** la désaffectation du domaine public communal de la parcelle AN 13 de 535 m<sup>2</sup> et du bâtiment implanté.

**AUTORISE** le maire à procéder aux formalités nécessaires.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

077-217703735-20231013-2023\_10\_09-22-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2023



Pour extrait certifié conforme  
Fait en mairie, le 13 octobre 2023

  
**Gilles BORD**  
Le Maire de Pontault-Combault