



Arrondissement  
de Torcy

Canton de  
Pontault-Combault

Département de Seine-et-Marne

## Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Séance du 2 juin 2025

Nombre de Conseillers :

En exercice : 39  
Présents : 33  
Excusés : 5  
Non excusés : 1

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le DEUX JUIN, à DIX-NEUF HEURES , les membres du Conseil municipal de la commune de Pontault-Combault se sont réunis en l'hôtel de ville, salle Madame Sans Gêne, sur convocation qui leur a été adressée le 27 mai 2025 par le maire, conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-12, du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de M. Gilles BORD, maire.

ETAIENT PRESENTS :

M. GHOZELANE - Mme SHORT FERJULE - M. OUMARI - Mme PHONGPRIX - M. TASD'HOMME - Mme PIOT - M. BECQUART - Mme DANY - M. HOUDEMOND - Mme GINEYS - Maires adjoints

M. TABUY - M. NZIMBU - Mme DEMARIA - Mme LA SPINA - Mme TREZENTOS OLIVEIRA - M. ALCAZAR - Mme FERNANDES - Mme DE ALMEIDA LACERDA - Mme COQUERELLE - Mme CHAULIAGUET - M. BACHELEY - M. FRISSON - Mme PERRIER - M. SITA - Mme ANANTHARAJAH - Mme HEUCLIN - M. NOVAIS - M. DUMONT - M. FOUBERT - M. JACQUOT - Mme TCHOULA NJIA - M. LARGIER - Conseillers municipaux

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. ROUSSEAU - M. BOURDELET - Mme VENTURINI - Mme TOUPANCE - M. RIBOLLA .

ABSENT(S) NON EXCUSE(S) : M. LEBOUCHER.

<u>POUVOIRS :</u>	M. ROUSSEAU	à	M. BACHELEY
	M. BOURDELET	à	Mme ANANTHARAJAH
	Mme VENTURINI	à	Mme PIOT
	Mme TOUPANCE	à	Mme HEUCLIN
	M. RIBOLLA	à	M. TASD'HOMME

SECRETAIRE DE SEANCE : Sara SHORT FERJULE

## **SEANCE DU 2 JUIN 2025**

**N°2025\_02-29**

**Ref : Direction de l'Aménagement et du Développement Durables**

**Objet: Vente parcelle AK 093 sise 30 avenue des Marguerites**

**VU le Code général des collectivités territoriales,**

**VU le Code de la propriété des personnes publiques,**

**VU le rapport de constatation de désaffectation des services de la Police Municipal du 05 mars 2025,**

**VU la délibération n°2025\_03\_31-20 du 31 mars 2025 approuvant le déclassement de la parcelle AK 093 du domaine public vers le domaine privé,**

**CONSIDERANT** la parcelle AK 093 d'une superficie de 469m<sup>2</sup>, composée d'un bâtiment de 180m<sup>2</sup> de bureaux, acquise par la commune le 31 mars 2005 pour un montant de 360 000 euros HT,

**CONSIDERANT** que le bâtiment a accueilli du public pour le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) jusqu'à son déménagement au 79 avenue de la république le 22 mars 2024,

**CONSIDERANT** que le bâtiment est depuis fermé, inoccupé, et n'est plus affecté à l'usage d'un service public ni ouvert au public,

**CONSIDERANT** que la parcelle cadastrale a été déclassée dans le domaine privé depuis le 31 mars 2025,

**CONSIDERANT** que la commune n'a plus usage de ce bâtiment et ne compte pas dans un futur proche l'exploiter,

**CONSIDERANT** que la commune doit entretenir et assurer un bâtiment vide, ce qui implique des frais à la collectivité,

**CONSIDERANT** la bonne gestion des deniers publics,

**CONSIDERANT** l'intention de vendre le bâtiment à un particulier ou toute autre personne morale,

**CONSIDERANT** l'avis des domaines en date du 16 mai 2024 à 550 000 euros HT plus ou moins 10%,

**CONSIDERANT** la proposition d'achat de monsieur Butt, gérant de la société SFP Peinture Décoration en date du 11 mars 2025 pour un montant de 600 000 euros.

**CONSIDERANT** l'avis de la commission aménagement / travaux du 22 mai 2025,

**Le Conseil municipal,**

Après en avoir délibéré, à l'**UNANIMITE**,

**APPROUVE** la vente de la parcelle cadastrale AK 093 d'une superficie de 469m<sup>2</sup> appartenant à la commune sise 30 avenue des Marguerites pour un montant de 600 000 euros.

**AUTORISE** le maire à signer l'acte authentique de vente ainsi que l'ensemble des pièces s'y rapportant à établir par l'office notarial de son choix.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

077-217703735-20250613-2025\_06\_02\_29-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/06/2025



Pour extrait certifié conforme  
Fait en mairie, le 6 juin 2025

  
**Gilles BORD**

Le Maire de Pontault-Combault