

Arrondissement
de Torcy

Canton de
Pontault-Combault

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Séance du 2 juin 2025

Nombre de Conseillers :

En exercice : 39

Présents : 33

Excusés : 5

Non excusés : 1

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le DEUX JUIN, à DIX-NEUF HEURES , les membres du Conseil municipal de la commune de Pontault-Combault se sont réunis en l'hôtel de ville, salle Madame Sans Gêne, sur convocation qui leur a été adressée le 27 mai 2025 par le maire, conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-12, du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de M. Gilles BORD, maire.

ETAIENT PRESENTS :

M. GHOZELANE - Mme SHORT FERJULE - M. OUMARI - Mme PHONGPRIXA - M. TASD'HOMME - Mme PIOT - M. BECQUART - Mme DANY - M. HOUEMOND - Mme GINEYS - Maires adjoints

M. TABUY - M. NZIMBU - Mme DEMARIA - Mme LA SPINA - Mme TREZENTOS OLIVEIRA - M. ALCAZAR - Mme FERNANDES - Mme DE ALMEIDA LACERDA - Mme COQUERELLE - Mme CHAULIAGUET - M. BACHELEY - M. FRISSON - Mme PERRIER - M. SITA - Mme ANANTHARAJAH - Mme HEUCLIN - M. NOVAIS - M. DUMONT - M. FOUBERT - M. JACQUOT - Mme TCHOULA NJIA - M. LARGIER -
Conseillers municipaux

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. ROUSSEAU - M. BOURDELET - Mme VENTURINI - Mme TOUPANCE - M. RIBOLLA .

ABSENT(S) NON EXCUSE(S) : M. LEBOUCHER.

POUVOIRS :

M. ROUSSEAU
M. BOURDELET
Mme VENTURINI
Mme TOUPANCE
M. RIBOLLA

à
à
à
à
à

M. BACHELEY
Mme ANANTHARAJAH
Mme PIOT
Mme HEUCLIN
M. TASD'HOMME

SECRETAIRE DE SEANCE : Sara SHORT FERJULE

SEANCE DU 2 JUIN 2025

N°2025_06_02-29

Ref : Direction de l'Aménagement et du Développement Durables

Objet: Vente parcelle AK 093 sise 30 avenue des Marguerites

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de la propriété des personnes publiques,

VU le rapport de constatation de désaffectation des services de la Police Municipal du 05 mars 2025,

VU la délibération n°2025_03_31-20 du 31 mars 2025 approuvant le déclassement de la parcelle AK 093 du domaine public vers le domaine privé,

CONSIDERANT la parcelle AK 093 d'une superficie de 469m², composée d'un bâtiment de 180m² de bureaux, acquise par la commune le 31 mars 2005 pour un montant de 360 000 euros HT,

CONSIDERANT que le bâtiment a accueilli du public pour le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) jusqu'à son déménagement au 79 avenue de la république le 22 mars 2024,

CONSIDERANT que le bâtiment est depuis fermé, inoccupé, et n'est plus affecté à l'usage d'un service public ni ouvert au public,

CONSIDERANT que la parcelle cadastrale a été déclassée dans le domaine privé depuis le 31 mars 2025,

CONSIDERANT que la commune n'a plus usage de ce bâtiment et ne compte pas dans un futur proche l'exploiter,

CONSIDERANT que la commune doit entretenir et assurer un bâtiment vide, ce qui implique des frais à la collectivité,

CONSIDERANT la bonne gestion des deniers publics,

CONSIDERANT l'intention de vendre le bâtiment à un particulier ou toute autre personne morale,

CONSIDERANT l'avis des domaines en date du 16 mai 2024 à 550 000 euros HT plus ou moins 10%,

CONSIDERANT la proposition d'achat de monsieur Butt, gérant de la société SFP Peinture Décoration en date du 11 mars 2025 pour un montant de 600 000 euros.

CONSIDERANT l'avis de la commission aménagement / travaux du 22 mai 2025,

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré, à l'UNANIMITE,

APPROUVE la vente de la parcelle cadastrale AK 093 d'une superficie de 469m² appartenant à la commune sise 30 avenue des Marguerites pour un montant de 600 000 euros.

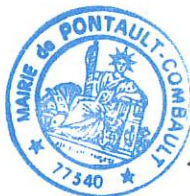
AUTORISE le maire à signer l'acte authentique de vente ainsi que l'ensemble des pièces s'y rapportant à établir par l'office notarial de son choix.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

077-217703735-20250613-2025_06_02_29-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/06/2025



Pour extrait certifié conforme
Fait en mairie, le 6 juin 2025


Gilles BORD
Le Maire de Pontault-Combault