

**Extrait du registre des délibérations
du Conseil municipal**

Séance du 29 septembre 2025

Nombre de Conseillers :

En exercice : 39
Présents : 30
Excusés : 7
Non excusés : 2

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le VINGT NEUF SEPTEMBRE, à DIX-NEUF HEURES , les membres du Conseil municipal de la commune de Pontault-Combault se sont réunis en l'hôtel de ville, salle Madame Sans Gêne, sur convocation qui leur a été adressée le 23 septembre 2025 par le maire, conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-12, du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de M. Gilles BORD, maire.

ETAIENT PRESENTS :

Mme SHORT FERJULE - Mme PHONGPRIXA - M. TASD'HOMME - Mme PIOT - M. BECQUART - Mme DANY - M. HOUEDEMOND - Mme GINEYS - M. ROUSSEAU - Maires adjoints

M. NZIMBU - Mme DEMARIA - Mme LA SPINA - Mme TREZENTOS OLIVEIRA - M. ALCAZAR - Mme FERNANDES - Mme DE ALMEIDA LACERDA - Mme COQUERELLE - Mme CHAULIAGUET - M. BACHELEY - Mme VENTURINI - Mme PERRIER - M. SITA - Mme ANANTHARAJAH - Mme HEUCLIN - M. DUMONT - M. FOUBERT - M. JACQUOT - Mme TCHOULA NJIA - Mme TOUPANCE - Conseillers municipaux

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. GHOZELANE - M. OUMARI - M. TABUY - M. FRISSON - M. NOVAIS - M. LARGIER - M. RIBOLLA .

ABSENT(S) NON EXCUSE(S) : M. BOURDELET - M. LEMBOUCHER.

POUVOIRS :

M. GHOZELANE	à	M. BORD
M. OUMARI	à	Mme DE ALMEIDA LACERDA
M. TABUY	à	M. BECQUART
M. FRISSON	à	Mme SHORT FERJULE
M. NOVAIS	à	Mme HEUCLIN
M. LARGIER	à	M. DUMONT
M. RIBOLLA	à	Mme GINEYS

SECRETAIRE DE SEANCE : Sara SHORT FERJULE

SEANCE DU 29 SEPTEMBRE 2025

N°2025_09_29-32

Ref : Direction des affaires générales

Objet: Sollicitation de la mesure d'Aide aux Maires Bâtisseurs, dans le cadre du déploiement 2025 du Fonds vert

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi de finances pour 2025 qui soutient activement la production de logements pour répondre aux besoins de tous les Français,

VU le courrier du Préfet de Seine-et-Marne, en date du 10 septembre 2025, proposant cette mesure d'Aide aux Maires Bâtisseurs à la commune de Pontault-Combault,

CONSIDERANT l'échéance du 31 octobre 2025 donnée par la Préfecture de Seine-et-Marne pour solliciter l'aide et déposer un dossier complet,

CONSIDERANT que le montant prévisionnel de l'aide se basera sur les autorisations d'urbanisme délivrées entre le 1^{er} avril 2025 et le 31 mars 2026, pour les opérations de minimum 2 logements, avec une mise en chantier d'ici le 30 juin 2027,

CONSIDERANT les modalités suivantes :

- une aide socle de 1000 € à 2000 € par logement
- un bonus de 1000 € à 1500 € par logement social
- un bonus de 1000 € à 1500 € par logement faisant preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale,

CONSIDERANT que l'aide versée aux communes se fera après constatation des objectifs réalisés,

CONSIDERANT qu'à ce stade, l'estimation de l'aide sera supérieure à 200 000 euros,

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré, à l'UNANIMITE,

AUTORISE le maire à solliciter la mesure d'Aide aux Maires Bâtisseurs, dans le cadre du déploiement 2025 du Fonds vert, et à signer tous documents y afférents.



Pour extrait certifié conforme
Fait en mairie, le 2 octobre 2025

Gilles BORD
Le Maire de Pontault-Combault

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

077-217703735-20251003-2025_09_29-32-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025
Publication : 03/10/2025