



Arrondissement  
de Torcy

Canton de  
Pontault-Combault

## Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Séance du 29 septembre 2025

### Nombre de Conseillers :

En exercice : 39  
Présents : 30  
Excusés : 7  
Non excusés : 2

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le VINGT NEUF SEPTEMBRE, à DIX-NEUF HEURES , les membres du Conseil municipal de la commune de Pontault-Combault se sont réunis en l'hôtel de ville, salle Madame Sans Gêne, sur convocation qui leur a été adressée le 23 septembre 2025 par le maire, conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-12, du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de M. Gilles BORD, maire.

### ETAIENT PRESENTS :

Mme SHORT FERJULE - Mme PHONGPRIXA - M. TASD'HOMME - Mme PIOT - M. BECQUART - Mme DANY - M. HOUDEMOND - Mme GINEYS - M. ROUSSEAU - Maires adjoints

M. NZIMBU - Mme DEMARIA - Mme LA SPINA - Mme TREZENTOS OLIVEIRA - M. ALCAZAR - Mme FERNANDES - Mme DE ALMEIDA LACERDA - Mme COQUERELLE - Mme CHAULIAGUET - M. BACHELEY - Mme VENTURINI - Mme PERRIER - M. SITA - Mme ANANTHARAJAH - Mme HEUCLIN - M. DUMONT - M. FOUBERT - M. JACQUOT - Mme TCHOULA NJIA - Mme TOUPANCE - Conseillers municipaux

ABSENT(S) EXCUSE(S) : M. GHOZELANE - M. OUMARI - M. TABUY - M. FRISSON - M. NOVAIS - M. LARGIER - M. RIBOLLA .

ABSENT(S) NON EXCUSE(S) : M. BOURDELET - M. LEBOUCHER.

<u>POUVOIRS :</u>	M. GHOZELANE	à	M. BORD
	M. OUMARI	à	Mme DE ALMEIDA LACERDA
	M. TABUY	à	M. BECQUART
	M. FRISSON	à	Mme SHORT FERJULE
	M. NOVAIS	à	Mme HEUCLIN
	M. LARGIER	à	M. DUMONT
	M. RIBOLLA	à	Mme GINEYS

SECRETAIRE DE SEANCE : Sara SHORT FERJULE

## SEANCE DU 29 SEPTEMBRE 2025

N°2025\_09\_29-32

Ref : Direction des affaires générales

**Objet: Sollicitation de la mesure d'Aide aux Maires Bâtisseurs, dans le cadre du déploiement 2025 du Fonds vert**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la loi de finances pour 2025 qui soutient activement la production de logements pour répondre aux besoins de tous les Français,

**VU** le courrier du Préfet de Seine-et-Marne, en date du 10 septembre 2025, proposant cette mesure d'Aide aux Maires Bâtisseurs à la commune de Pontault-Combault,

**CONSIDERANT** l'échéance du 31 octobre 2025 donnée par la Préfecture de Seine-et-Marne pour solliciter l'aide et déposer un dossier complet,

**CONSIDERANT** que le montant prévisionnel de l'aide se basera sur les autorisations d'urbanisme délivrées entre le 1<sup>er</sup> avril 2025 et le 31 mars 2026, pour les opérations de minimum 2 logements, avec une mise en chantier d'ici le 30 juin 2027,

**CONSIDERANT** les modalités suivantes :

- une aide socle de 1000 € à 2000 € par logement
- un bonus de 1000 € à 1500 € par logement social
- un bonus de 1000 € à 1500 € par logement faisant preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale,

**CONSIDERANT** que l'aide versée aux communes se fera après constatation des objectifs réalisés,

**CONSIDERANT** qu'à ce stade, l'estimation de l'aide sera supérieure à 200 000 euros,

**Le Conseil municipal,**

Après en avoir délibéré, à l'**UNANIMITE**,

**AUTORISE** le maire à solliciter la mesure d'Aide aux Maires Bâtisseurs, dans le cadre du déploiement 2025 du Fonds vert, et à signer tous documents y afférents.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

077-217703735-20251003-2025\_09\_29-32-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025

Publication : 03/10/2025