

Arrondissement
de Torcy

**Extrait du registre des délibérations
du Conseil municipal**

Canton de
Pontault-Combault

Séance du 29 septembre 2025

Nombre de Conseillers :

En exercice : 39
Présents : 30
Excusés : 7
Non excusés : 2

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le VINGT NEUF SEPTEMBRE, à DIX-NEUF HEURES, les membres du Conseil municipal de la commune de Pontault-Combault se sont réunis en l'hôtel de ville, salle Madame Sans Gêne, sur convocation qui leur a été adressée le 23 septembre 2025 par le maire, conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-12, du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de M. Gilles BORD, maire.

ETAIENT PRESENTS :

Mme SHORT FERJULE - Mme PHONGPRIXA - M. TARD'HOMME - Mme PIOT - M. BECQUART - Mme DANY - M. HOUEDEMOND - Mme GINEYS - M. ROUSSEAU - Maires adjoints

M. NZIMBU - Mme DEMARIA - Mme LA SPINA - Mme TREZENTOS OLIVEIRA - M. ALCAZAR - Mme FERNANDES - Mme DE ALMEIDA LACERDA - Mme COQUERELLE - Mme CHAULIAGUET - M. BACHELEY - Mme VENTURINI - Mme PERRIER - M. SITA - Mme ANANTHARAJAH - Mme HEUCLIN - M. DUMONT - M. FOUBERT - M. JACQUOT - Mme TCHOULA NJIA - Mme TOUPANCE - Conseillers municipaux

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. GHOZELANE - M. OUMARI - M. TABUY - M. FRISSON - M. NOVAIS - M. LARGIER - M. RIBOLLA.

ABSENT(S) NON EXCUSE(S) : M. BOURDELET - M. LEMOUCHER.

POUVOIRS :

M. GHOZELANE	à	M. BORD
M. OUMARI	à	Mme DE ALMEIDA LACERDA
M. TABUY	à	M. BECQUART
M. FRISSON	à	Mme SHORT FERJULE
M. NOVAIS	à	Mme HEUCLIN
M. LARGIER	à	M. DUMONT
M. RIBOLLA	à	Mme GINEYS

SECRETAIRE DE SEANCE : Sara SHORT FERJULE

SEANCE DU 29 SEPTEMBRE 2025

N°2025_09_29-29

Ref : Direction de l'Aménagement et du Développement Durables

Objet: Transfert d'office de voirie privée dans le domaine public communal - parcelle cadastrale AD 0590

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.1311-10, L.1311-13, L.1212-1 et L.2241-1,

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.318-3 et R.318-10,

VU le Code de la voirie routière et notamment les articles L.141-3 et R.141-4 à R.141-9,

VU le Code civil et notamment les articles 1369 et 710-1,

VU la délibération du Conseil municipal n°2025_02_03-16 en date du 06 février 2025 autorisant l'ouverture de la procédure prévue à l'article L.318-3 du Code de l'Urbanisme,

VU l'arrêté n°2025-A-149 d'ouverture de l'enquête publique visant le transfert d'office dans le domaine public communal de la parcelle AD 0590,

CONSIDERANT la tenue d'une enquête publique du 12 mai au 28 mai 2025 pour le transfert d'office dans le domaine public communal de plusieurs voiries privées incluses dans la parcelle AD 0590,

CONSIDERANT le rapport d'enquête publique précisant l'ensemble du déroulé de cette procédure (annexe 1 – rapport d'enquête publique),

CONSIDERANT la non opposition des propriétaires du périmètre concerné,

CONSIDERANT l'avis favorable sans réserve ni recommandation du commissaire enquêteur en date du 13 juin 2025 (annexe 2 – avis et conclusions motivées de l'enquête publique),

CONSIDERANT que l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale de Seine et Marne n'est pas nécessaire puisqu'il s'agit d'une vente inférieure à 180 000 euros,

CONSIDERANT la possibilité de formaliser un acte authentique administratif ou un acte authentique notarié en vue de l'acquisition définitif.

CONSIDERANT l'avis de la commission aménagement / travaux du 18 septembre 2025,

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré, à l'UNANIMITE,

DONNE un avis favorable sur ce projet de transfert et la procédure associée en cours de finalisation.

APPROUVE le transfert d'office à titre gratuit dans le domaine public communal des voiries issues de la parcelle cadastrale AD 0590 :

- L'avenue de la Gare,
- L'avenue du Général de Gaulle (pour partie),
- La rue Madame Sans-Gêne,
- L'avenue du Maréchal Lefèbvre,
- La rue du Bosquet (pour partie),

AUTORISE la formalisation d'un acte authentique administratif, ou un acte authentique notarié, afin de procéder à sa publication au service de la publicité foncière et de l'enregistrement.

AUTORISE le maire, ou un adjoint au maire délégué, à signer un acte authentique administratif, ou un acte authentique notarié avec l'office notarial de son choix.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

077-217703735-20250929-2025_09_29-29-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/10/2025



Pour extrait certifié conforme
Fait en mairie, le 2 octobre 2025

S. Bord
Gilles BORD
Le Maire de Pontault-Combault