

SEANCE du 25 novembre 2025

N° 2025\_11\_06

Objet : Tarification de la redevance à la Résidence autonomie Georges Brassens

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code de l'action sociale et des familles ;

**VU** la délibération n°2024\_09\_04 du 24 septembre 2024, actant la composition de la redevance ;

**CONSIDERANT** que le loyer brut peut être révisé chaque année au regard de l'IRL ;

**CONSIDERANT** que les charges peuvent être révisées chaque année ;

**Le Conseil d'administration,**

Après avoir délibéré à l'UNANIMITÉ,

- **VALIDE** la révision annuelle du loyer brut, fixée à 629,14 € au 1er janvier 2026, sur la base de l'IRL du 1er semestre 2025 ;
- **APPROUVE** le montant des charges locatives pour 2026, établi à 63,21 € (tableau ci-dessous), en précisant que les charges seront révisées chaque 1er janvier en fonction du compte administratif de l'année N-2 ;
- **MAINTIENT** le montant des prestations minimales obligatoires à 3 € par mois ;
- **FIXE** la date de révision annuelle de la redevance au 1er janvier de chaque année.

**Mode de calcul des charges**

	Mode de calcul	Coût global Compte administratif 2024	Coût proratisé aux m <sup>2</sup> retenus	Coût proratisé au nombre de logements (retraité des 17 agents)	Coût proratisé au nombre de logements par an	Coût proratisé au nombre de logements par mois
Gaz	<b>Surface retenue = 2752 m<sup>2</sup></b> (Surface bâtiment = 4252 m <sup>2</sup> - Sous-sol = 1500 m <sup>2</sup> ) <b>Nombre de personnes retenues = 97</b> (Nombre d'agents = 17 / Nombre de logements = 80)	80 594,15 €	52 162,54 €	43 020,65 €	537,76 €	44,81 €
Eau	<b>Surface retenue = 2752 m<sup>2</sup></b> (Surface bâtiment = 4252 m <sup>2</sup> - Sous-sol = 1500 m <sup>2</sup> ) <b>Nombre de personnes retenues = 97</b> (Nombre d'agents = 17 / Nombre de logements = 80)	23 512,38 €	15 217,80 €	12 550,76 €	156,88 €	13,07 €
Electricité	<b>Surface des parties communes = 803,33 m<sup>2</sup></b> <b>Nombre de personnes retenues = 97</b> (Nombre d'agents = 17 / Nombre de logements = 80)	32 867,45 €	6 209,64 €	5 121,35 €	64,02 €	5,33 €
<b>Coût mensuel des charges par logement</b>					<b>63,21 €</b>	

Acte rendu exécutoire

Après envoi en Préfecture  
Le : 26 novembre 2025

Et publication ou notification  
Du : 26 novembre 2025

**Pour extrait certifié conforme**  
**Fait à Pontault-Combault, 25 novembre 2025**

Par délégation du Président  
Vice-présidente du CCAS

Sophie Piot





**Extrait du registre des délibérations**  
du Conseil d'administration du CCAS de Pontault-Combault

Séance du 25 novembre 2025

**Arrondissement de Torcy**

**Canton de Pontault-Combault**

**Nombre de membres**

**En exercice : 17**

**Présents : 14**

**Excusés : 2**

**Non excusé : 1**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq novembre à dix-huit heures trente, le Conseil d'Administration du CCAS de Pontault-Combault, dûment convoqué le dix-neuf novembre deux mille vingt-cinq, s'est réuni, à la direction des solidarités, sis 79 avenue de la République, sous la présidence de Madame Sophie Piot, Vice-présidente du CCAS.

**M. Bord, Mme Piot, Mme Venturini, Mme De Almeida Lacerda, Mme Dany, Mme Chauliaguet, Mme Heuclin et Mme La Spina - membres élus**

**PRÉSENTS :**

**Mme David, Mme Bodeau, Mme Pattier, Mme Loyer, M. Rodrigues et M. Chapellet - membres nommés**

**EXCUSE(S) :**

**Mme Canitrot et M. Becquart**

**ABSENT(S) NON**

**Mme Rivoire**

**EXCUSE(S) :**

**PROCURATIONS :**

**Mme Canitrot  
M. Becquart**

**A Mme Piot  
A Mme La Spina**

**SECRÉTAIRE DE  
SÉANCE :**

**M. Nicolas Loquet en collaboration de Mme Ageorges Christelle**

**Délai et voie de recours :** en application de l'article L.411-2 du code des relations entre le public et l'administration, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de M. le Président de Pontault-Combault dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification à l'adresse suivante : 30 avenue des Marguerites 77340 PONTAULT-COMBAULT. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (art L.411-7 CRPA).

En application de l'article R.421-1 du code de justice administrative, la présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun - sis 43 Rue du Général de Gaulle, 77000 Melun - par courrier ou sur le site [telerecours citoyens](http://www.telerecours.fr) ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou affichage ou notification, ou à compter de la réponse explicite ou implicite de M. le Maire si un recours gracieux a été préalablement exercé.