

Arrondissement
de Torcy

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Canton de
Pontault-Combault

Séance du 24 novembre 2025

Nombre de Conseillers :

En exercice : 39
Présents : 29
Excusés : 7
Non excusés : 3

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le VINGT QUATRE NOVEMBRE, à DIX-NEUF HEURES , les membres du Conseil municipal de la commune de Pontault-Combault se sont réunis en l'hôtel de ville, salle Madame Sans Gêne, sur convocation qui leur a été adressée le 18 novembre 2025 par le maire, conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-12, du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de M. Gilles BORD, maire.

ETAIENT PRESENTS :

M. GHOZELANE - Mme SHORT FERJULE - M. OUMARI - Mme PHONGPRIXA - M. TASD'HOMME - Mme PIOT - M. BECQUART - Mme DANY - M. HOUEMOND - Mme GINEYS - M. ROUSSEAU - Maires adjoints

M. TABUY - Mme DEMARIA - Mme LA SPINA - Mme TREZENTOS OLIVEIRA - M. ALCAZAR - Mme FERNANDES - Mme DE ALMEIDA LACERDA - Mme COQUERELLE - Mme CHAULIAGUET - M. BACHELEY - Mme VENTURINI - M. FRISSON - M. SITA - Mme ANANTHARAJAH - Mme HEUCLIN - M. DUMONT - M. JACQUOT - Conseillers municipaux

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

Mme PERRIER - M. FOUBERT - Mme TCHOULA NJIA - Mme TOUPANCE - M. LARGIER - M. RIBOLLA - M. NOVAIS.

ABSENT(S) NON EXCUSE(S) : M. NZIMBU - M. BOURDELET - M. LEBOUCHER.

POUVOIRS :

Mme PERRIER	à	M. GHOZELANE
M. FOUBERT	à	Mme PHONGPRIXA
Mme TCHOULA NJIA	à	Mme SHORT FERJULE
Mme TOUPANCE	à	Mme HEUCLIN
M. LARGIER	à	M. DUMONT
M. RIBOLLA	à	M. TASD'HOMME

SECRETAIRE DE SEANCE : Sofiane GHOZELANE

SEANCE DU 24 NOVEMBRE 2025

N°2025_11_24-15

Ref : Direction de l'Aménagement et du Développement Durables

Objet: Acquisition emplacement réservé n°5 Morbras - rue Galilée_Copernic (parcelle AV 459)

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques ;

VU le Code de l'urbanisme ;

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 20 mai 2019 et modifié le 27 mars 2023 ;

CONSIDERANT l'ambition portée par la municipalité pour préserver les corridors aquatiques sur son territoire communal, notamment par la restauration du ru du Morbras et la valorisation de ses berges ;

CONSIDERANT l'orientation d'aménagement et de programmation du PLU dite « trame verte et bleue » du Plan Local d'Urbanisme en vigueur ;

CONSIDERANT l'emplacement réservé n°5 du PLU « pour l'aménagement des rives du Morbras » au bénéfice de la commune ;

CONSIDERANT que la maîtrise foncière est primordiale pour mener à bien ce projet ;

CONSIDERANT que la parcelle AV 459 d'une superficie de 940m², qui longe le Morbras à proximité des rues Galilée et Copernic (annexe1), est un terrain correspondant au périmètre de l'emplacement réservé et ouvert au public depuis la création du lotissement qui le juxtapose ;

CONSIDERANT que le transfert de propriété dans le domaine public communal n'a jamais été finalisé ;

CONSIDERANT qu'un courrier d'offre d'acquisition à l'euro symbolique a été envoyé au lotisseur de l'époque toujours inscrit comme propriétaire sur le cadastre « Sofratim Villages », qui est une filiale d'Eiffage (annexe 2) ;

CONSIDERANT que la société Eiffage aménagement a donné son accord écrit par courrier en date du 05 septembre pour le transfert de propriété (annexe 2) ;

CONSIDERANT que l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale de Seine-et-Marne n'est pas nécessaire puisqu'il s'agit d'une acquisition inférieure à 180 000 € ;

CONSIDERANT l'avis de la commission aménagement / travaux du 13 novembre 2025,

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré, à l'UNANIMITE,

APPROUVE l'acquisition à l'amiable et à l'euro symbolique de la parcelle AV 459, d'une superficie de 940 m², le long du Morbras.

AUTORISE le maire à signer un acte authentique avec l'office notarial de son choix, ou à authentifier un acte sous la forme administrative, en vue d'un enregistrement au service de la publicité foncière.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

077-217703735-20251127-2025_11_24_15-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/11/2025
Publication : 28/11/2025



Pour extrait certifié conforme
Fait en mairie, le 27 novembre 2025

Gilles BORD
Le Maire de Pontault-Combault