

Arrondissement  
de Torcy

## Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Canton de  
Pontault-Combault

Séance du 24 novembre 2025

**Nombre de Conseillers :**

En exercice : 39  
Présents : 29  
Excusés : 7  
Non excusés : 3

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le VINGT QUATRE NOVEMBRE, à DIX-NEUF HEURES, les membres du Conseil municipal de la commune de Pontault-Combault se sont réunis en l'hôtel de ville, salle Madame Sans Gêne, sur convocation qui leur a été adressée le 18 novembre 2025 par le maire, conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-12, du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de M. Gilles BORD, maire.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. GHOZELANE - Mme SHORT FERJULE - M. OUMARI - Mme PHONGPRIXA - M. TASD'HOMME - Mme PIOT - M. BECQUART - Mme DANY - M. HOUEMOND - Mme GINEYS - M. ROUSSEAU - Maires adjoints

M. TABUY - Mme DEMARIA - Mme LA SPINA - Mme TREZENTOS OLIVEIRA - M. ALCAZAR - Mme FERNANDES - Mme DE ALMEIDA LACERDA - Mme COQUERELLE - Mme CHAULIAGUET - M. BACHELEY - Mme VENTURINI - M. FRISSON - M. SITA - Mme ANANTHARAJAH - Mme HEUCLIN - M. DUMONT - M. JACQUOT - Conseillers municipaux

**ABSENT(S) EXCUSE(S) :**

Mme PERRIER - M. FOUBERT - Mme TCHOULA NJIA - Mme TOUPANCE - M. LARGIER - M. RIBOLLA - M. NOVAIS.

**ABSENT(S) NON EXCUSE(S) :** M. NZIMBU - M. BOURDELET - M. LEBOUCHER.

**POUVOIRS :**

Mme PERRIER	à	M. GHOZELANE
M. FOUBERT	à	Mme PHONGPRIXA
Mme TCHOULA NJIA	à	Mme SHORT FERJULE
Mme TOUPANCE	à	Mme HEUCLIN
M. LARGIER	à	M. DUMONT
M. RIBOLLA	à	M. TASD'HOMME

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Sofiane GHOZELANE

Ref : Direction de l'Aménagement et du Développement Durables

**Objet: Déclassement d'un local au 4 avenue louis Granet pour Centre de santé**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,  
**VU** le Code de la propriété des personnes publiques,

**CONSIDERANT** que la ville est propriétaire d'un local, au sis 4 avenue Louis Granet, pour partie sur la parcelle cadastrale AR 424 ; et que ce dernier d'environ 80 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, fait partie du complexe sportif « Boisramé » (annexe 1),

**CONSIDERANT** que ce local était occupé et géré par un service de la Communauté d'Agglomération Paris Vallée-de-la-Marne pour un centre médico-sportif jusqu'en janvier 2023,

**CONSIDERANT** que depuis cette date le local n'est plus ouvert à l'usage du public et est de fait considéré comme désaffecté de manière effective,

**CONSIDERANT** que la commune souhaite procéder à la mise à disposition dudit local pour un projet d'intérêt général, participant à la dynamisation de ce secteur de la commune,

**CONSIDERANT** que la désertification médicale sur la ville de Pontault-Combault est un enjeu majeur et qu'il est donc important de pouvoir faciliter et favoriser l'implantation d'une offre de soin au plus près des habitants,

**CONSIDERANT** qu'une proposition a été faite par la fondation Cognacq-Jay, service d'intérêt général prenant soin des personnes en difficulté, en vue d'y implanter un centre de santé,

**CONSIDERANT** qu'avant de mettre à disposition le rez-de-chaussée du local pour ce projet, la ville doit au préalable procéder au déclassement du bien pour le transférer dans le domaine privé de la commune,

**CONSIDERANT** qu'une convention d'occupation sera signée pour encadrer l'installation du centre,

**CONSIDERANT** que l'ensemble des autorisations nécessaires liées aux Codes de l'urbanisme, de la construction et de l'habitation, de la santé ou de l'environnement devront être respectées,

**CONSIDERANT** l'avis de la commission aménagement / travaux du 13 novembre 2025,

**Le Conseil municipal,**

Après en avoir délibéré, à l'UNANIMITE,

**PREND ACTE** de la désaffectation de fait du rez-de-chaussée du local sis 4 avenue Louis Granet, puisque fermé à l'usage du public depuis janvier 2023.

**APPROUVE** le déclassement du domaine public, d'un local communal d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée du local sis 4 avenue Louis Granet, pour partie sur la parcelle AR 424, afin de l'inclure dans le domaine privé de la commune.

**AUTORISE** le maire ou son représentant à procéder aux formalités nécessaires et à signer tous les actes et pièces s'y rapportant.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

077-217703735-20251127-2025\_11\_24\_16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/11/2025  
Publication : 28/11/2025



Pour extrait certifié conforme  
Fait en mairie, le 27 novembre 2025

**Gilles BORD**  
Le Maire de Pontault-Combault