

SEMAF
23 route de Paris
77340 PONTAULT COMBAULT
Courriel : contact@bet-semaf.fr

Ville de PONTAULT COMBAULT
107 Avenue de la République
77340 PONTAULT COMBAULT

A Pontault Combault, Le 18 juillet 2026

Monsieur le Maire,

À la suite de notre visite sur place en compagnie de Mme Veau, nous vous confirmons l'intérêt de la SEMAF pour l'acquisition du pavillon situé au 66 avenue Duc de Dantzig – 77340 Pontault-Combault.

Toutefois, au regard de l'état général du bien, notamment :

- Les fissures en façade ;
- Une fuite en toiture ;
- La présence d'amiante sur les toitures des annexes et potentiellement sur certains revêtements de sol ;
- L'absence d'isolation ;
- Les menuiseries en simple vitrage ;
- La nécessité de reprendre l'installation électrique,

Notre meilleure proposition d'acquisition s'élève à 275 000 €.

Si cette offre retient votre attention, nous pourrions envisager la signature d'une promesse de vente au début du mois de septembre 2026, selon les modalités qui conviendront à l'ensemble des parties.

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Mr Philippe PORTELA
Gérant de la société **SEMAF**



The SEMAF logo is located at the bottom right of the page. It consists of a stylized blue 'S' followed by the word 'SEMAF' in blue capital letters. Below the logo, the address '23, Route de Paris 77340 Pontault-Combault' is printed in small text. A large, handwritten signature in black ink is written over the logo and extends upwards and to the right.